

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P o l g á r m e s t e r é t ő l
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 18/145-5/2023.

T Á J É K O Z T A T Ó
– a Képviselő-testülethez –

A képviselő-testület által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzatának a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019. (XI. 05.) rendeletének (továbbiakban: SZMSZ) 64. §. (3) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” (a továbbiakban: szabályzat) elnevezésű belső szabályzata értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról, az abban megjelölt határidő lejártakor, de legkésőbb az aljegyző lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elkészített kimutatásában meghatározott határidőben jelentést készíteni.

A szabályzat III. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a Képviselő-testület a határozatok végrehajtásáról a polgármester tájékoztatójából értesül, amely tájékoztatót a polgármester legalább negyedévente terjeszt a Képviselő-testület elé. Ezenfelül a Képviselő-testület 2023. évi munkaterve is tartalmazza a lejárt határidejű határozatok tájékoztatójáról való döntés szükségességét.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján - amelyek dőlt betűvel került megjelölésre - az alábbiak szerint adom meg:

114/2022. (IX.29.) határozat a mátészalkai 2747/6 és 2770/4 hrsz. alatt nyilvántartott, a Szalkai László utca mentén található ingatlanok értékesítéséről

A képviselőtestület döntött a mátészalkai 2747/6 és 2770/4 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Mátészalka, Szalkai László utca mentén található, 500, illetve 392 m² nagyságú, kivett udvar megnevezésű ingatlanok versenytárgyalás mellőzésével történő értékesítéséről.

A vételár együttesen bruttó 15.900.000 Ft volt, a vevő a Szatmárvill Kft. A vételár összegét a vevő az adásvételi szerződés aláírását követően átutalta önkormányzatunk számlájára. A Magyar Államot megillető elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozat megkérése folyamatban van.

116/2022. (IX.29.) határozat a mátészalkai 193/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonának rendezéséről

A mátészalkai 193/4 hrsz-ú, 162 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan kizárólagos tulajdonosa Mátészalka Város Önkormányzata. Az említett ingatlan a VIKUV-Hidrokomplex Kft. telephelye (Mátészalka, Meggyesi utca 2.) közvetlen szomszédságában található. Az ingatlan tulajdonjogának rendezésére vonatkozóan jogos igény merült fel a gazdasági társaság részéről.

A Képviselő-testület döntése értelmében Mátészalka Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő mátészalkai 193/4 hrsz-ú, 612 m² nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlan osztatlan közös tulajdonba került oly módon, hogy az ingatlan 45/162-ed arányú tulajdoni illetősége Mátészalka Város Önkormányzata tulajdonába és birtokába került az eredeti szerzőmóddal átszállás jogcímen, míg az ingatlan 117/162-es arányú tulajdoni illetősége a VIKUV Hidrokomplex Kft. tulajdonába és birtokába került ráépítés jogcímen. A megállapodás aláírásra került, a tulajdonjog átvezetése megtörtént.

130/2022. (XI. 04.) határozat a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2023. évi villamos energia beszerzéséről

A képviselő-testület döntött, hogy a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. az MVM Next Energiakereskedelmi Kft.-vel kössön szerződést a 2023. évi villamos energia beszerzése tekintetében.

Az ügyvezető a döntés napján MVM Next Energiakereskedelmi Kft.-vel Klasszik Teljes Ellátású Villamosenergia-Értékesítési Egyedi Szerződést kötött. Az ajánlatadó 2022.11.02. napján küldött árajánlata - mely aláírás után szerződésé vált - 2022. 11.04. 13:00-ig szólt. E-mailes visszaigazolással rendelkeznek a Kft., hogy a szerződés létrejött.

A szerződés paraméterei:

-Teljesítési időszak: 2023.01.01. 00:00 ótától- 2023.12.31. 24:00 óráig.

-Szerződött mennyiség: 478.400 kWh. A felhasználónak villamos energia fogyasztás tekintetében nincs sem éves, sem havi mennyiségi átvételi kötelezettsége („take or pay”).

-Fizetési határidő: tárgyhót követő 30 naptári nap.

-Áramdíj: 213,75 Ft/kWh. A kereskedő vállalja, hogy a teljesítési időszak alatt egyoldalú döntése alapján nem emeli meg a szerződés árát.

149/2022. (XII.01.) határozat a mátészalkai 544/92 hrsz-ú beépítetlen ingatlannal kapcsolatos visszavásárlási jog érvényesítéséről

A Kedvenceinkért Kft. 2021. évben megvásárolta önkormányzatunktól a mátészalkai 544/92 hrsz-ú 1162 m² beépítetlen ingatlant. Az adásvételi szerződés aláírásakor 3 éves időtartamra visszavásárlási jog került kikötésre, a meghatározott beépítési kötelezettség elmulasztása esetére.

A tulajdonos a kialakult kedvezőtlen gazdasági körülmények és a sikertelen pályázati eljárás következtében sajnálatos módon nem tudta megvalósítani elképzeléseit, a vállalt beépítési kötelezettséget így nem tudja teljesíteni. A terület beépítésére nem került sor. A képviselőtestület döntésének megfelelően az önkormányzat él visszavásárlási jogával. A jogi eljárás folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és hozza meg a határozat-tervezet szerinti döntését.

Mátészalka, 2023. január 16.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



határozat-tervezet

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
..../2023. (.....)
HATÁROZATA**

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

114/2022. (IX.29.)

116/2022. (IX.29.)

130/2022. (XI.04.)

149/2022. (XII.01.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *tudomásul veszi*.

Mátészalka, 2023. január ...

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

**ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 18/145-5/2023.
Tájékoztató a képviselő-testület általa hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Benkő Ildikó törvényességi referens**

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:



Ellenőrzés időpontja: 2023. január....

16

Előterjesztést jóváhagyta:



2023. január ..